

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...360.../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày...07...tháng...3...năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 571/2022/DS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 03 năm 2024 của của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 754, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại: ấp Công Đồi, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, diện tích 5.400m², mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại nông thôn + 5100m² đất chuyên trồng lúa, được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/4/2014 cho ông Nguyễn Văn Thương.

Giá khởi điểm: **1.148.249.000 đồng** (Một tỷ một trăm bốn mươi tám triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: (trong thời hạn 03 ngày làm việc)

- Ngày 08 tháng 03 năm 2024
- Ngày 11 tháng 03 năm 2024
- Ngày 12 tháng 03 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Bạch Đằng